

Aan: De bewoner(s) van dit adres

Datum: 18 december 2025

Onderwerp: Start werkzaamheden Balistraat 104 en uitnodiging bijeenkomst 14 januari

Beste bewoner(s),

U ontvangt deze brief omdat u woont in de directe omgeving van het voormalige politiebureau aan de Balistraat 104.

De Lutherse Diaconie heeft het voornemen dit gebouw te transformeren tot een woonhof met 23 woningen en maatschappelijke ruimten op de begane grond. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken, de voorbereidende werkzaamheden die in januari 2026 starten en de informatiebijeenkomst voor omwonenden op 14 januari aanstaande.

Stand van zaken

Op 17 juli 2025 heeft het projectteam een omgevingsvergunning aangevraagd voor project Balistraat 104 bij de gemeente Amsterdam. Deze aanvraag is momenteel in behandeling. Voor de voorbereidende- en sloopwerkzaamheden, waaronder asbestsanering, is conform de geldende regels een sloopmelding gedaan en toestemming verkregen van de gemeente.

Verwijderen van asbest en start sloopwerkzaamheden

Vanaf 5 januari 2026 starten de voorbereidende werkzaamheden. In de eerste fase wordt het aanwezige asbest verwijderd. Deze werkzaamheden duren naar verwachting circa drie weken en worden uitgevoerd door een gecertificeerd en gespecialiseerd bedrijf.

Aansluitend start aannemer Intersell met de sloopwerkzaamheden binnen het gebouw. Het gaat hierbij onder meer om het verwijderen van oude wanden, plafonds, vloeren en installaties. Daarnaast wordt het containergebouw in de tuin verwijderd. Op die manier kan de situatie op de erfgrans met aangrenzende burelen tijdig en volledig in kaart worden gebracht. Intersell voert deze werkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk uit en met oog voor de omgeving. Desondanks kan er in deze periode sprake zijn van (geluids)overlast.

Informatiebijeenkomst voor burelen: woensdag 14 januari

Op woensdag 14 januari organiseert het projectteam, samen met de aannemer, een informatiebijeenkomst voor omwonenden. U bent van harte welkom tussen 19.30 en 21.00 uur in wijkcentrum de Meevaart. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u onder andere over:

- Het bouwproces en de planning;
- De inrichting van de bouwplaats;
- Wat u kunt verwachten in de verschillende fases van het project.

Uiteraard is er volop gelegenheid om vragen te stellen, zorgen te delen en met ons in gesprek te gaan. Aanmelden is niet nodig.

Meer informatie over het plan

In 2024 en 2025 hebben wij meerdere bijeenkomsten georganiseerd om de buurt en andere geïnteresseerden te betrekken bij de planontwikkeling. Meer informatie over het project, evenals verslagen en presentaties van eerdere bijeenkomsten, vindt u op: www.balistraat104.nl.

Contact

Wij zijn ons ervan bewust dat wij werkzaamheden uitvoeren in een omgeving met veel (directe) burens. Via onze digitale nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de voortgang. U kunt zich hiervoor aanmelden via: www.balistraat104.nl. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op via: contact@balistraat104.nl.

Met vriendelijke groet,
Het projectteam Balistraat 104