

TERUGBLIK & STAND VAN ZAKEN

**december
2022**

Kennismakingsbijeenkomst in het voormalige politiebureau voor burens en geïnteresseerden.

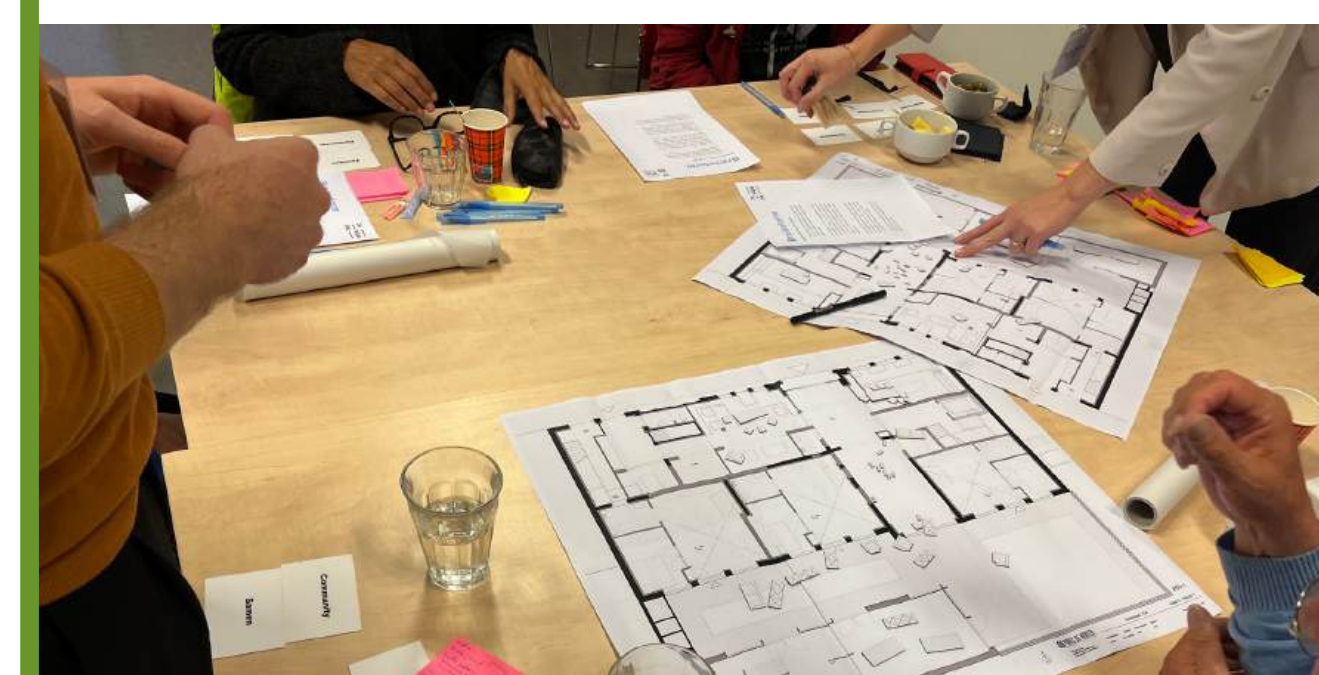


**3 juli
2024**

Inloopbijeenkomst over de plannen en het Voorlopig Ontwerp.

**8 oktober
2024**

Themasessie over de invulling van de maatschappelijke ruimte met initiatiefnemer, burens, professionals en geïnteresseerden in een woning.



**27 november
2024**

Inloopbijeenkomst over het verder uitgewerkte Voorlopig Ontwerp inclusief invulling van de maatschappelijke ruimte.



Stand van zaken

Afgelopen periode heeft het projectteam de plannen i.s.m. haar aannemer, constructeur, installatieadviseur en bouwfysica adviseur uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp. Ook de (eerder gehoorde) adviezen van buurtbewoners, geïnteresseerden in een woning, de gemeente Amsterdam en andere professionals zijn hierin meegenomen. Het Definitief Ontwerp dat we vanavond laten zien zal worden ingediend voor de aanvraag van de vergunning.

DEFINITIEF ONTWERP

Plan op hoofdlijnen



Met respect voor het originele ontwerp

We transformeren het gebouw met respect voor het originele ontwerp. Om het plan mogelijk te maken wordt het gebouw met twee lagen opgehoogd. Hierbij houden we rekening met de hoogte en diepte van aangrenzende panden. Qua uitstraling sluit de nieuwbouw aan op het bestaande gebouw en de omgeving.



Impressie entree

Woonhof met maatschappelijke ruimte

Het voormalige politiebureau krijgt een nieuwe bestemming als woonhof met:

- 20 sociale en middeldure huurappartementen.
- 3 studio's voor mensen die hier tijdelijk (ca. 1 jaar) wonen als onderdeel van de gemeenschap, bijv. omdat zij recent gescheiden zijn of een diaconaal tussenjaar hebben.
- 4 maatschappelijke ruimten voor (buurt)bewoners en organisaties met een maatschappelijke functie.
- Een collectieve tuin en terras.

DEFINITIEF ONTWERP

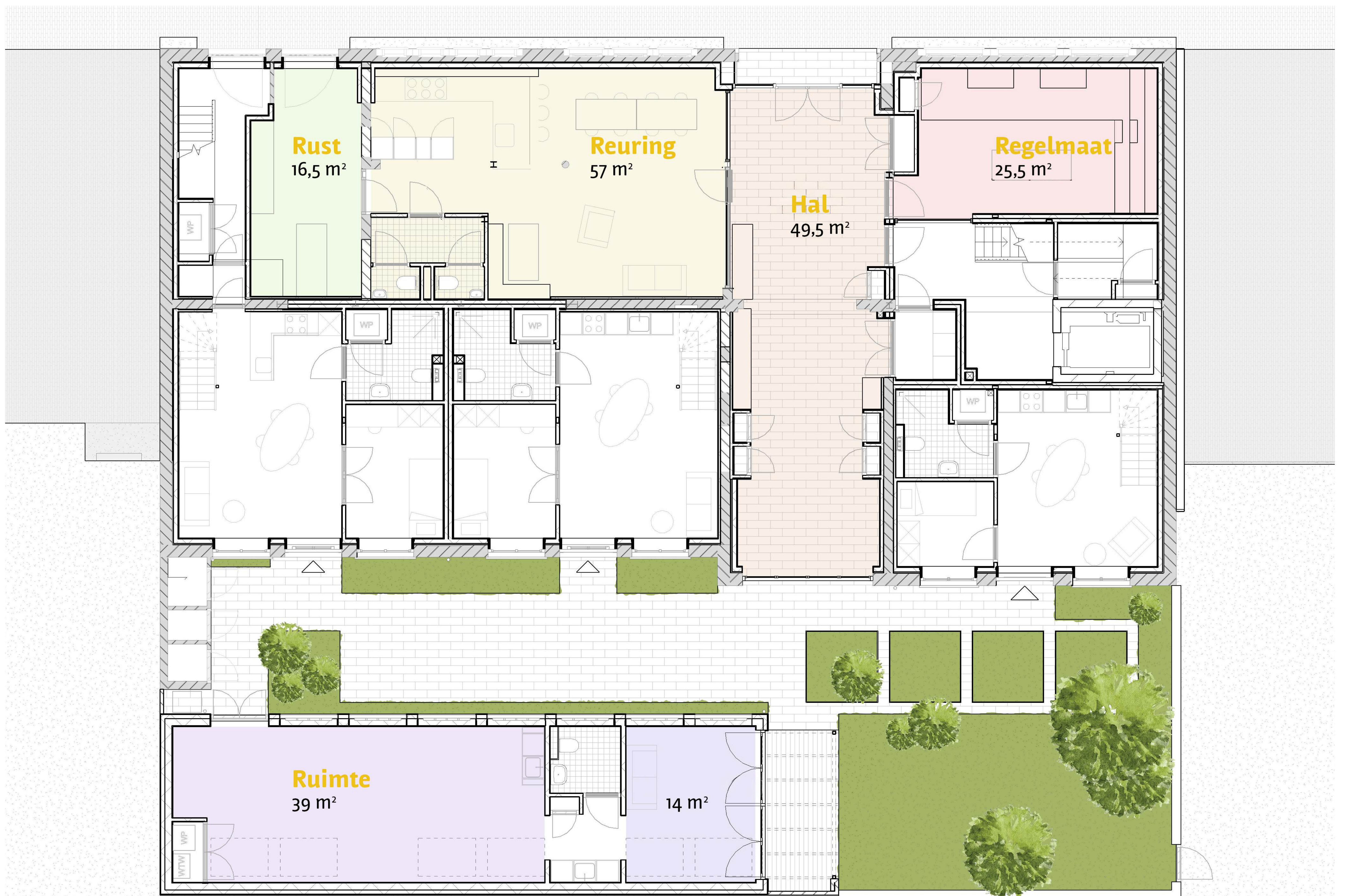
Straat- en tuinzijde



Impressies straat- en tuingevel

DEFINITIEF ONTWERP

Maatschappelijke ruimten



Plattegrond begane grond

Grote hal en 4 zones

Door flexibel om te gaan met de beschikbare ruimtes op de begane grond kunnen we alle ontvangen wensen en ideeën voor de maatschappelijke ruimten een plek geven. Naast de grote hal ontstaan er vier zones: Rust, Reuring, Ruimte & Regelmaat.



Impressie hal

DEFINITIEF ONTWERP

Collectieve tuin



Impressie tuin

Invulling collectieve tuin

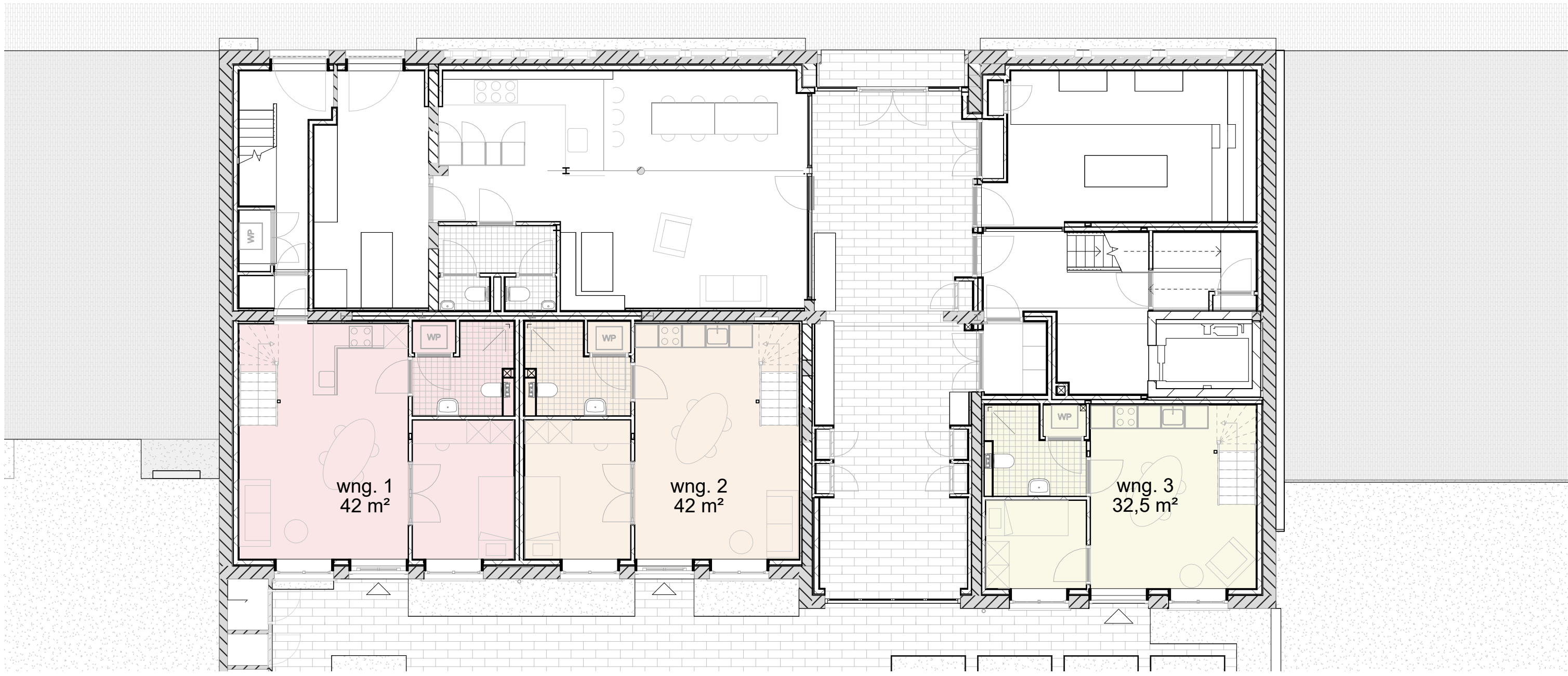
Om te voldoen aan de eisen van de gemeente Amsterdam komen er fietsplekken in de tuin voor de toekomstige bewoners. Verder gaan we de tuin zo veel mogelijk vergroenen. Aan het nieuwe tuinhuis komt een pergola met een plekje om te zitten.



Impressie fietsparkeren

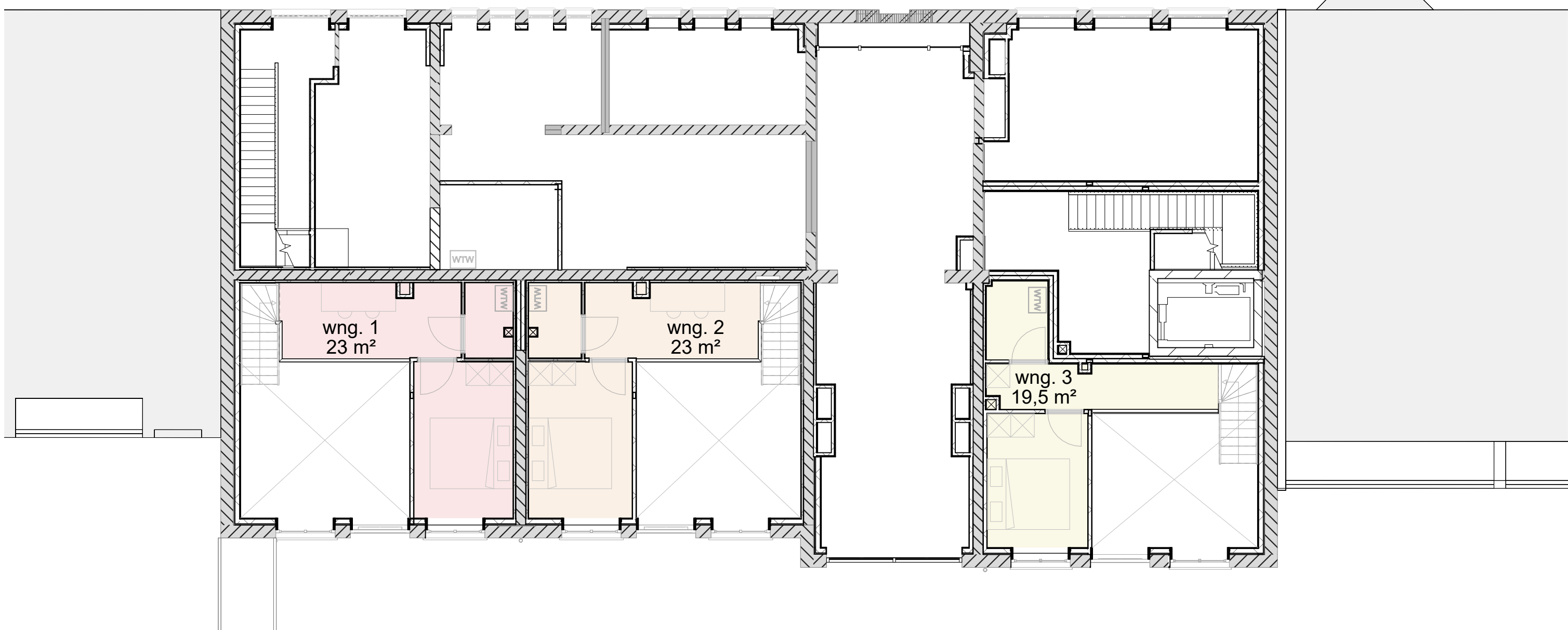
DEFINITIEF ONTWERP

Woningen



Begane grond

wng. 1	65 m²
wng. 2	65 m²
wng. 3	52 m²

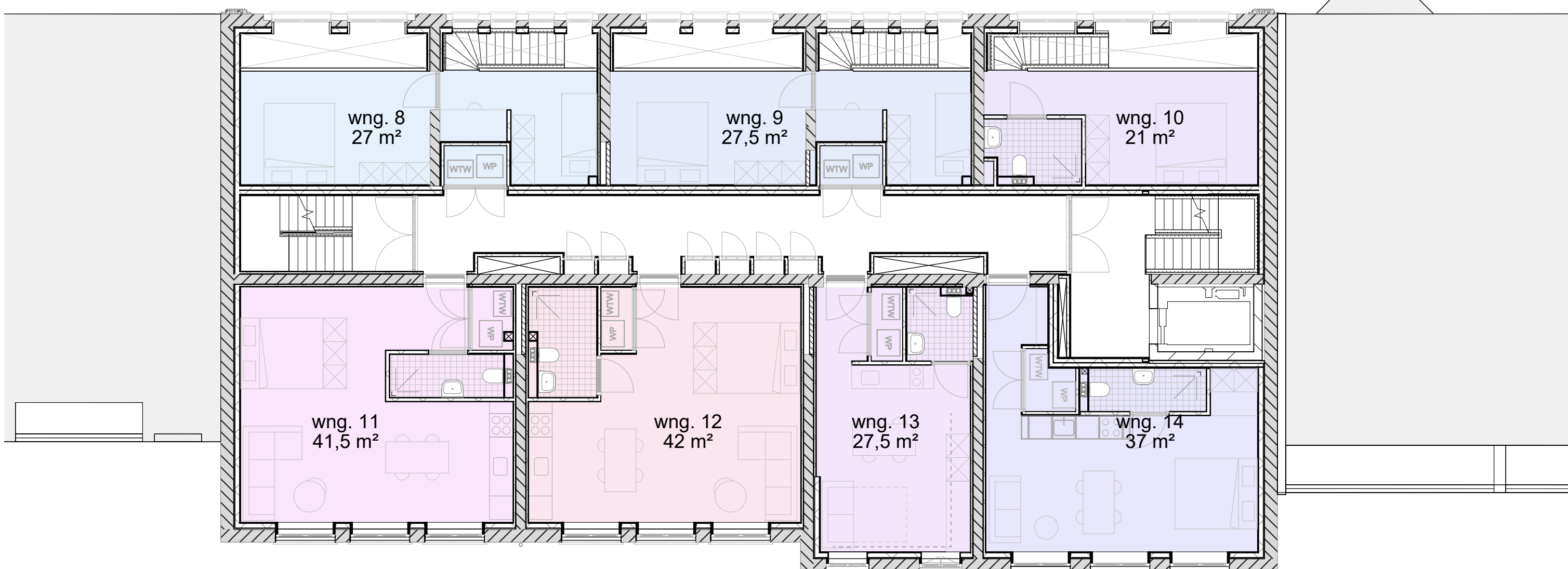


Begane grond - vide



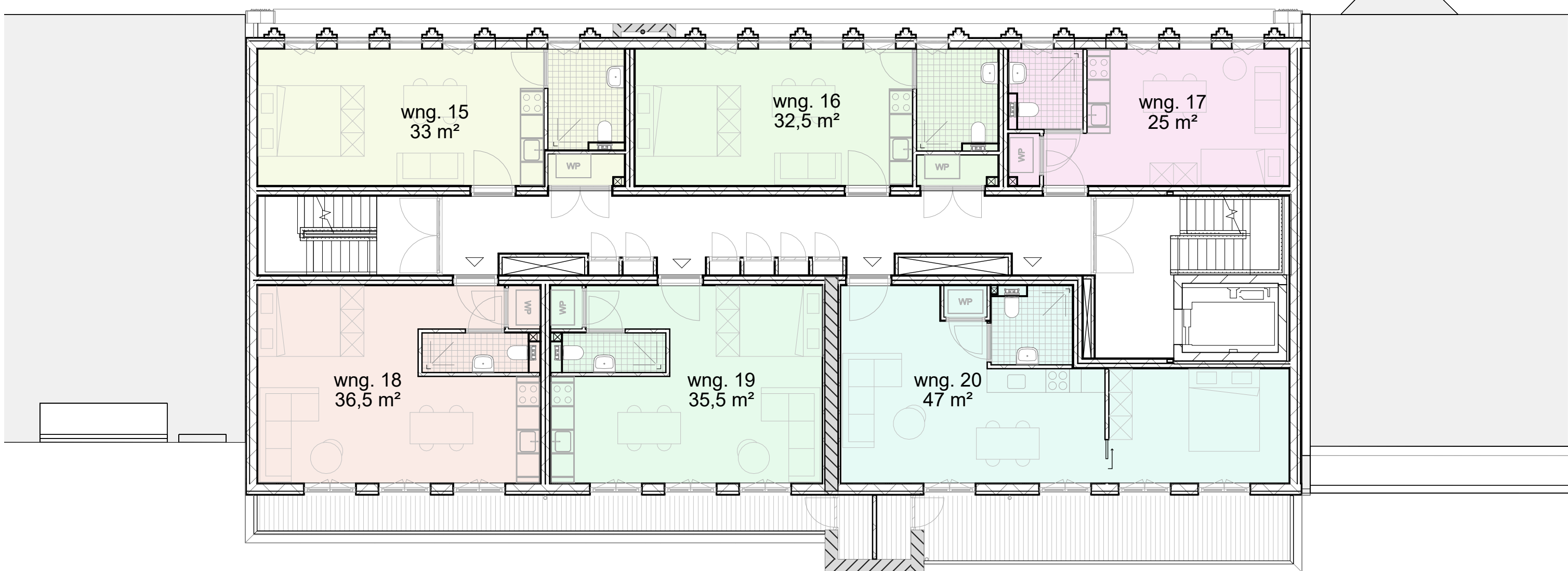
Eerste verdieping

wng. 4	41 m²
wng. 5	42 m²
wng. 6	27 m²
wng. 7	36 m²
wng. 8	62 m²
wng. 9	62 m²
wng. 10	48 m²



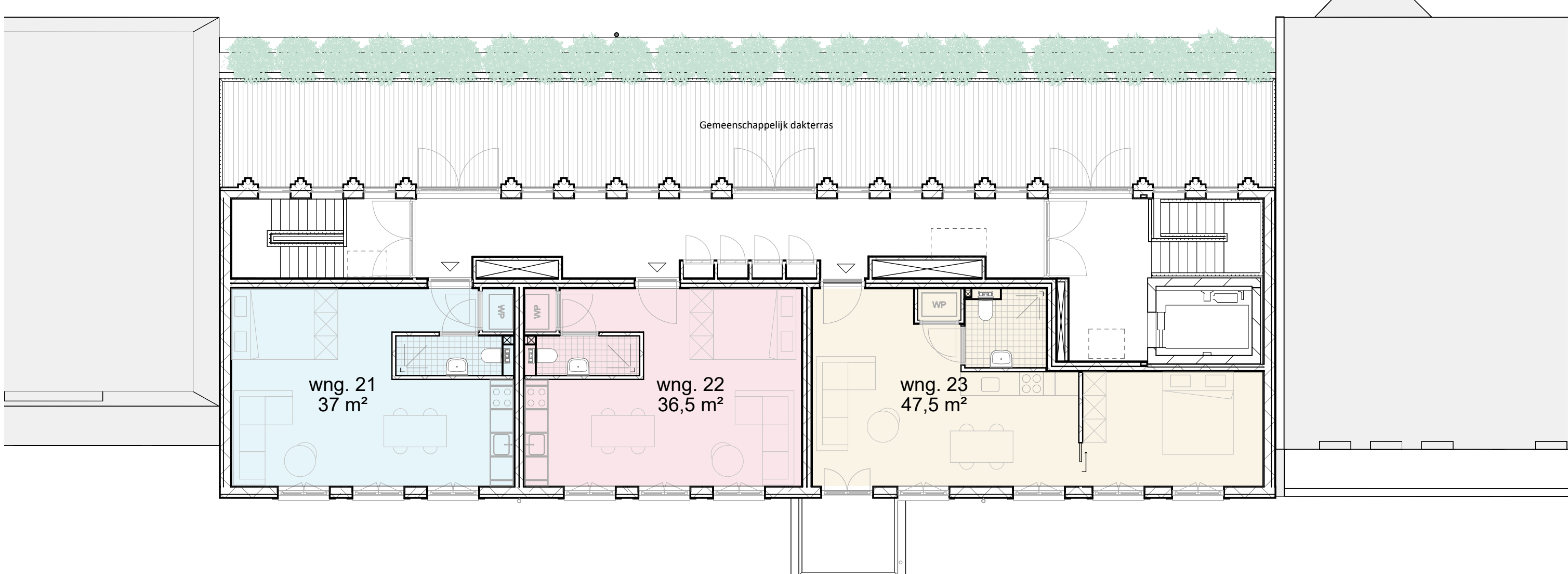
Tweede verdieping

wng. 8	62 m²
wng. 9	62 m²
wng. 10	48 m²
wng. 11	42 m²
wng. 12	42 m²
wng. 13	28 m²
wng. 14	37 m²



Derde verdieping

wng. 15	33 m²
wng. 16	33 m²
wng. 17	25 m²
wng. 18	37 m²
wng. 19	36 m²
wng. 20	47 m²



Vierde verdieping

wng. 21	37 m²
wng. 22	36 m²
wng. 23	47 m²



Doorsnede gebouw

LEEFGEMEENSCHAP

Doelgroepen & selectie

Omzien naar elkaar

Aan de Balistraat 104 komt een nieuwe leefgemeenschap. Het wordt een plek waar mensen samen wonen en aandacht hebben voor elkaar, de buurt en bezoekers. De leefgemeenschap wil open en gastvrij zijn. Ze richt zich op de buurt en is gebaseerd op waarden die ook passen bij de lutherse traditie: aandacht voor de ander, verbondenheid en ruimte voor zingeving. Het wordt geen religieuze instelling, maar er is wel plek voor geloof en persoonlijke overtuigingen.



Wie zoeken we?

- We zoeken mensen die graag tijd, energie en aandacht geven aan anderen: medebewoners, buurtgenoten en gasten.
- Mensen die zich herkennen in de lutherse traditie en de waarden die daarbij horen, ook als ze zelf geen christen zijn.
- Mensen die voor langere tijd willen blijven – minimaal drie jaar – zodat er een stabiele gemeenschap kan ontstaan en groeien.
- We geven voorrang aan mensen uit de buurt en aan mensen met een sociaal of dienstverlenend beroep. Zij vormen de basis van de stad én dit past bij de geschiedenis van het gebouw.



Mix van mensen

De bewoners verschillen in leeftijd, gezinssamenstelling, culturele achtergrond, geloof en seksuele oriëntatie. Wat ze delen, is een verlangen naar verbondenheid en een houding van dienstbaarheid. Elke bewoner draagt op de eigen manier bij aan de gemeenschap, passend bij ieders talenten. Samen zorgen ze ervoor dat alles gebeurt wat nodig is.

Werving & selectie

Eind mei starten we met het werven van kwartiermakers: potentiële bewoners die de leefgemeenschap gaan voorbereiden. Als de werving start laten we dat weten via www.balistraat104.nl en de digitale nieuwsbrief.

PLANNING, BOUW & COMMUNICATIE

Aanvragen vergunning

mei/juni 2025

Start [sloop]werkzaamheden

laatste kwartaal 2025

eerste helft 2027

Geplande oplevering

Over de bouw

- Geschatte bouwtijd: 12 - 18 maanden
- Zo veel mogelijk 'prefab' materialen, met name voor de optopping, om overlast te minimaliseren.
- Aannemer mede geselecteerd op zijn ervaring met binnenstedelijk bouwen en goede communicatie met de buurt
- Eén aanspreekpunt voor de buurt
- Tijdige communicatie over werkzaamheden
- Vóór start een informatiemoment over bouwproces, planning, bouwverkeer en bouwplaats

Op de hoogte blijven

- Website met actuele informatie en belangrijke documenten: www.balistraat104.nl
- Digitale nieuwsupdates (meld u aan!)
- E-mailadres voor vragen en opmerkingen: contact@balistraat104.nl

